

Demande de versement anticipé / mise en gage

1/4

Employeur

NPA / Lieu / Canton

1. Données personnelles de l'assuré/e

Nom

Prénom

Rue, n°

N° AVS / date de naissance

NPA

Lieu, canton

Téléphone

Etat civil

 marié/e depuis le :

 Partenariat enregistré depuis le :

Documents devant être joints :

- copie lisible du passeport ou de la carte d'identité de l'époux/épouse

Documents devant être joints :

- copie du certificat de partenariat

 célibataire

Documents devant être joints :

- Certificat individuel d'état civil (établi depuis 1 mois tout au plus)

 divorcé/e

Documents devant être joints :

- Certificat individuel d'état civil (établi depuis 1 mois tout au plus)

 veuf/veuve

Documents devant être joints :

- Certificat individuel d'état civil (établi depuis 1 mois tout au plus)

 La CP MOBIL a été informée de l'existence d'une **union libre**
Documents devant être joints :

- copie lisible du passeport ou de la carte d'identité du / de la partenaire

2. Utilisation antérieure

J'ai déjà retiré / mis en gage des fonds issus de ma prévoyance professionnelle.

Oui

Date

 Montant en CHF
(EPL non remboursé)

Nom de l'institution de prévoyance / Lieu

Non

3. Achats antérieurs

Au cours des trois dernières années, j'ai effectué des achats au moyen des prestations de la prévoyance professionnelle (cf. la partie générale du mémento « Moyens à disposition »).

Oui

Date

Montant en CHF

Non

Je souhaite : un versement anticipé une mise en gage

4. Montant du versement anticipé ou de la mise en gage / date du versement

Montant du versement anticipé/de la mise en gage en CHF ou

Montant maximal autorisé

Date probable du versement :
(cf. le mémento « Versement »)

5. But

Achat d'un logement en propriété déjà construit

Documents devant être joints :

- Contrat de vente authentifié
- Domicile en Suisse : attestation de domicile après emménagement
- Domicile à l'étranger : attestation de domicile actuelle et après emménagement
- Attestation de la banque*
- Contrat hypothécaire / contrat de prêt
- Restriction du droit d'aliéner (formulaire joint)

Constructif d'un logement en propriété

Documents devant être joints :

- Contrat d'entreprise ou contrat de l'entreprise générale
- Contrat de vente du terrain authentifié (si à disposition)
- Autorisation de construire
- Contrats bancaires (crédit hypothécaire et de construction)
- Début et fin des travaux (communication écrite)
- Domicile en Suisse : attestation de domicile après emménagement
- Domicile à l'étranger : attestation de domicile actuelle et après emménagement
- Extrait du registre foncier Pays
- Restriction du droit d'aliéner (formulaire joint)

cf. les mémentos : Aucun crédit à la construction n'est octroyé !

Transformation / rénovation d'un logement en propriété

Documents devant être joints :

- Extrait actuel du registre foncier
- Devis et confirmation d'ordres ou factures payées (cf. partie générale du mémento « Les moyens peuvent être employés pour », point 2)
- Contrats bancaires (si à disposition)
- Attestation de domicile
- Attestation de la banque*
- Restriction du droit d'aliéner (formulaire joint)

Remboursement de prêts hypothécaires

Documents devant être joints :

- Extrait actuel du registre foncier
- Contrat hypothécaire + preuve actuelle de la dette hypothécaire (ne datant pas de plus de 3 mois)
- Attestation de domicile
- Attestation de la banque*
- Restriction du droit d'aliéner (formulaire joint)

Mise en gage

Documents devant être joints :

- Contrat de vente authentifié
- Extrait actuel du registre foncier
- Contrat de gage actuel (ne datant pas de plus de 3 mois)
- Contrat hypothécaire

Pour des informations détaillées relatives aux annexes, veuillez consulter le mémento !

Remarque : *L'attestation de la banque précise que le versement anticipé ELP est utilisé conformément à la loi et confirme l'adresse de virement (numéro de compte) sur un compte bloqué au sens de l'encouragement à la propriété du logement.

6. Objet

Feuillet du registre foncier

Immeuble

NPA / Lieu

Bureau du registre foncier compétent en Suisse

N° de cadastre

Rue

Pays

District

7. Propriétaire

Je suis ou serai

 copropriétaire à un taux de % le / la propriétaire exclusif détenteur/trice de parts d'une coopérative de construction et d'habitation ou engagé/e dans des formes similaires de participation propriétaire commun/e avec mon époux/épouse**8. Hypothèque / prêt**

Le logement en propriété fait l'objet des hypothèques / prêts suivants :

Nom de la banque / Lieu

CHF

9. Versement anticipé**Virement au vendeur ou au prêteur**

(cf. joindre l'attestation bancaire conformément à la remarque « * » formulée à la page 2)

N° IBAN**N° de clearing****Nom / Lieu / Pays****Adresse de la banque****Destinataire final (titulaire du compte)****Nom****Rue****BIC pour les paiements à l'étranger****NPA, lieu****Prénom****NPA / Lieu**

10. Mise en gage

Je prévois de mettre en gage

l'avoir de vieillesse existant (prestation de libre passage)

la prétention aux prestations de prévoyance suivantes

Etendue

Montant de la mise en gage en CHF

Montant maximal autorisé de la mise en gage (adaptation successive)

Créancier gagiste

Rue

NPA / Lieu

11. Autorisation d'inscrire la restriction du droit d'aliéner dans le registre foncier

Les soussignés consentent à ce que la restriction du droit d'aliéner soient inscrite dans le registre foncier. En cas de versement anticipé, nous vous saurions gré de nous retourner le formulaire « Annonce d'inscription » dûment rempli et signé.

12. Je travaille actuellement à temps plein

OUI NON

13. Lacunes dans la prévoyance professionnelle en cas de versement anticipé

Le versement anticipé entraîne une réduction des prestations. Il est possible de conclure une assurance complémentaire pour couvrir les lacunes dans la prévoyance professionnelle. Sauf avis contraire, notre conseiller/ère en prévoyance vous contactera pour proposer des solutions correspondantes.

14. Remarques

Les personnes soussignées attestent que les données fournies sont exactes et qu'elles ont pris acte du mémento « Encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle ».

Lieu et date

Signature de la personne assurée
(prière de joindre une copie du passeport ou de la carte d'identité)

Lieu et date

Signature authentifiée de l'époux/épouse ou
du/de la partenaire enregistré(e)

Votre demande sera traitée après versement de la taxe de traitement de CHF 400.00 pour un versement anticipé, ou bien CHF 200.00 pour une mise en gage (à l'IBAN CH44 0900 0000 3000 3083 0).